

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388017 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

,

Toužíte po novém, moderním bytě, který voní novotou a zároveň nabízí výjimečně úsporný provoz? Tato nabídka splní očekávání i náročnějších zájemců, kteří hledají komfortní bydlení s minimálními měsíčními náklady.

Představujeme Vám bytovou jednotku 3+kk o užitné ploše 64,4 m2, doplněnou o vlastní zahradu o výměře 58 m2 a vyhrazené parkovací stání, situovanou v novostavbě bytového viladomu v obci Veverské Knínice. Byt se nachází v přízemí domu, má samostatný vstup přímo z ulice a je tak ideální i pro bezbariérové bydlení.

Dispozice:

- Dispozice 3+kk: Obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj, koupelna, WC, chodba a technická místnost.
- Příslušenství: Zahrada (58 m2).

Technické a energetické řešení:

Byt i celý dům jsou navrženy s maximálním důrazem na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady:

- Energetická třída A - mimořádně úsporná budova
- Kombinované vytápění: Krbová kamna na dřevo a teplovodní podlahové vytápění napojené na elektrický kotel
- Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 80l
- Vlastní vrtaná studna na zahradě, která je zapojená do domu - laboratorní testy potvrdily pitnou vodu, což výrazně snižuje náklady na vodné
- Internet prostřednictvím bezdrátové technologie

Kupní cena a náklady na bydlení:

- Cena je 7.600.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.
- Momentální náklady na bydlení jsou cca 3.000 Kč měsíčně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Bytový dům:

- Bytový dům byl zkolaudovaný v lednu 2026 a splňuje všechny energetické nároky dnešní doby - energetická třída A - mimořádně úsporná budova.

Něco navíc:

- Bezbariérový přístup díky umístění v přízemí
- Parkovací stání přímo u vstupu do bytu - maximální komfort při každodenním užívání
- Velmi klidné prostředí

Vybavení bytové jednotky je dle dohody.

Jedná se o ideální místo pro klidné rodinné bydlení s vlastní zahradou a soukromím.

Obec Veverské Knínice je velmi blízko Brna, s perfektní dostupností na D1. Výhodou je klidné bydlení spojené s uklidňující zelení. Občanská vybavenost v okolí: škola, školka, hospoda,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

obchod, dětské hřiště a sportoviště s víceúčelovým hřištěm.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastního uvážení a upřednostnit nejvyšší nabídku.

ID inzerátu ESO:	4388017
Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha zahrady:	58 m2