

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392999 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 3+kk. Prostorný a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečním svitem. Projekt má především spojuvat aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný příspěvek.

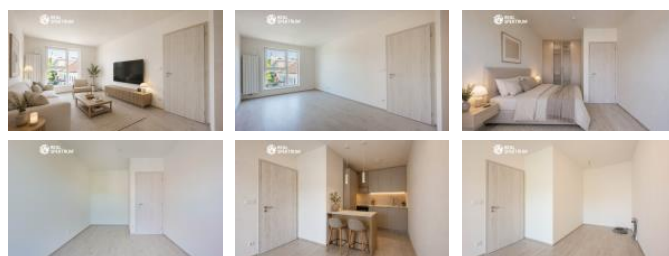
Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křížíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (9,8 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,2 m2), pokoj (13,4 m2), pokoj (11,8 m2), koupelna (5,5 m2), samostatné WC (6,1 m2), sklep

ID inzerátu ESO:	4392999
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/