

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m²

číslo inzerátu (ID): 4403068 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízím sv tlý byt uprost ed zelen s lodžii 3 m², který má ideální dispozici a nachází se jen pár minut p šky od tramvajové zastávky Libuš, budoucí stanice metra D Libuš a P írodního parku Mod anská rokle.

V byt prob hla áste ná rekonstrukce. Obývací pokoj je opticky propojen s kuchy ským koutem tak, aby vznikl jeden vzdušný a sv tlý prostor. Obývací i ob ložnice jsou obráceny na východ a poskytují dostatek soukromí díky orientaci do zelen . Koupelna má sprchový kout, toaleta je zvláš . Úložný prostor je ešen sk ín mi v p edsíni a praktickou komorou. V suterénu je sklep. Na podlahách je linoleum, okna jsou plastová. V obývacím pokoji a menší ložnici jsou p edokenní žaluzie. Vytáp ní a oh ev vody jsou dálkové.

D m spravuje dob e fungující družstvo. V minulosti minulosti rekonstrukcí v etn ýtahu, zateplení a lodžii. Parkování na ulici, v míst nejsou modré zóny.

Libuš je oblíbená tvr pro svou dostupnost, ob anskou vybavenost a zároveň blízkost p írody. Jedná se o klidnou lokalitu s vysokým podílem rodinných dom a zelen . V míst najdete všechny pot ebné ú ady, poštu, supermarket Albert, základní školu i školku, sportovišt a další vybavenost. V centru m sta jste tramvají do p l hodiny, autobusem na stanici metra Smíchovské nádraží za 23 min nebo Ka erov za 12 min.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403068 |
| Inzerát vydán: | 06.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20291 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m ² |
| Lodžie: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 64 m ² |
| Podlahová plocha: | 64 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/