

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4405041 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk v osobním vlastnictví, situovaného ve vyhledávané lokalitě Ostrava-Záběhůvka v těsné blízkosti oblíbené restaurace Zámeček.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce je navržena s důrazem na funkčnost, kvalitu použitých materiálů a nadčasový sjednocený design.

Velkou výhodou je také možnost dokoupení vlastního garážového stání.

Dispozice a vybavení

Byt je promyšlený do posledního detailu a splňuje nároky moderního komfortního bydlení:

- prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyní a dostatkem úložných prostor
- ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem
- hlavní koupelna s vanou a WC
- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty
- kvalitní podlahy, designové obklady a moderní sanita
- sjednocené materiály a nadčasová barevnost celého interiéru
- možnost zakoupení garážového stání

Stav domu a plánované investice

Domu projde v nejbližších letech rozsáhlou revitalizací:

- 2026 – kompletní zateplení domu
- úprava balkónu na zasklené lodžie
- rekonstrukce bude hrazena z fondu oprav

Tyto úpravy zvýší energetickou úsporu, estetiku i komfort – z lodžie vznikne praktický venkovní prostor využitelný po celý rok.

Msítné náklady: 4 599 Kč + elektřina. Z toho fond oprav činí: 2 580 Kč

Lokalita

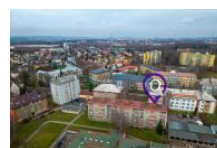
Jedna z nejžádanějších částí Ostravy-Záběhůvka nabízí:

- lepší dostupnost restaurace Zámeček
- školu, školku, MHD i obchody v okolí
- klidné prostředí obklopené zelení
- široké možnosti sportovních a volnočasových aktivit

Ideální volba pro rodinu, pár i náročné zájemce hledající reprezentativní bydlení mimo rušné centrum, ale s výbornou dostupností.

Hlavní výhody nemovitosti

- osobní vlastnictví
- dvě koupelny
- nová, kvalitní rekonstrukce
- budoucí zasklené lodžie a zateplený dům
- možnost zakoupení vlastního garážového stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kateřina

Urbánková

Tel:

+420 774 956 780

Email:

katka@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

- velká zděná sklepní kóje

Chcete se p íjít podívat?

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte Katku z Kaktusu.

Rádi vám pom ůžeme také se zajišt ěním financování prost ednictvím našeho finan ěního specialisty.

Uvedené vým ěry jsou orienta ění.

Fotografie jsou ilustrativní; finální podoba bytu se m ůže lišit podle zvolených materiál ů a probíhající rekonstrukce.

V p ípad ě více zájemc ů bude nemovitost prodána nejlepší nabídce; majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.

Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nep edstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 ob ěanského zákoníku ani ve stejný p íslib dle § 1733 ob ěanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4405041
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	5923
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastav ěná plocha:	526 m2