

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4409917 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 64 m² v etn terasy. Apartmán je situovaný ve 2. nadzemním podlaží a disponuje moderně vybavenou kuchyní a podlahovým topením v p edsíní a koupelně.

Mezi hlavní přednosti apartmánu patří jeho umístění v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě s pouhými pěti jednotkami, který zajišťuje budoucím majitelům klid, dostatek soukromí a příjemnou atmosféru horského bydlení.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání, sklepní kóje a možnost využívat společnou zahradu. Apartmán má vlastní terasu s výhledem na šumavskou krajinu. Samozřejmě je kvalitní provedení, moderní horská architektura a energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady. V současné době je zhotoven projekt energetické náročnosti třídy C. V procesu je vyhotovení nového PENB, u kterého se předpokládá zařazení do energetické třídy B.

Velkým benefitem je také poloha v samotném centru Železné Rudy s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras a dalších oblíbených turistických cílů Šumavy a Bavorského lesa. Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nachází se přímo v srdci Šumavy a díky své poloze u německých hranic přitahuje návštěvníky z České i zahraničí. V zimě nabízí lyžařská střediska Špičák a Velký Javor i rozsáhlé běžecké tratě, v létě pak turistiku, cyklostezky, ledovcová jezera a další atraktivní cíle Šumavy a Bavorského lesa. Díky celoroční návštěvnosti představuje apartmán zajímavou příležitost nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Vele doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti této nemovitosti a její jedinečnou atmosféru. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409917
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	31915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

