

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414498 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 000 Kč**

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi krásný, kompletně zrekonstruovaný apartmán v rezidenci Ismare, která patří mezi nejvyhledávanější komplexy v této lokalitě. Největší předností této nemovitosti je přímý vstup na pláž, díky kterému se k moři dostanete během několika vteřin, aniž byste museli přecházet silnici. Pokud sníte o tom, že budete každý den usínat za zvuku mořských vln a ráno si vychutnávat kávu s výhledem na Jaderské moře, právě tato nabídka může být splněním vašeho snu.

Apartmán se nachází v 1. patře udržovaného rezidenčního domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a útulné bydlení připravené k okamžitému užívání. Dispozice je velmi praktická – vstupuje se do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Noční část tvoří prostorná ložnice s manželskou postelí, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a koupelna s oknem a sprchovým koutem, vybavená kvalitními materiály.

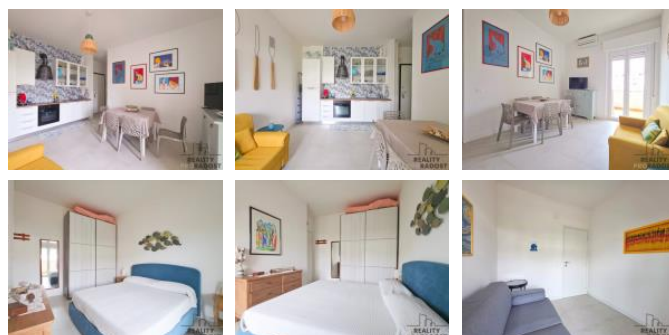
Skutečnou dominantou apartmánu je velká obytná terasa s výhledem na moře, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní stolování, odpočinek nebo příjemné posezení při západu slunce. Díky poloze přímo u pláže si zde můžete naplno vychutnávat jedinečnou atmosféru italského pobřeží každý den.

Silvi Marina patří mezi nejkrásnější letoviska regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže s pozvolným vstupem do moře, upravenou promenádu, cyklostezky, restaurace, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Oblast je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční bydlení nebo investici s výborným potenciálem turistického pronájmu.

Region Abruzzo je známý svou rozmanitou krajinou, kde se během jediného dne můžete vykoupat v moři a odpoledne vyrazit do hor nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do historického centra Říma se pohodlně dostanete za dvě hodiny a lyžařská střediska i horské oblasti jsou dostupné přibližně během jedné hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií. A to není vše, jsme tu pro vás celý rok i po prodeji a můžete se na nás obrátit s čímkoli, od zastupování na schůzi majitelů domu po opravy a revize či pojištění.

V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky i Slovenska, kteří si díky našim službám splnili sen o vlastním bydlení u italského moře. Pokud hledáte apartmán s přímým vstupem na pláž, nádhernou terasou s výhledem na moře a moderním interiérem bez nutnosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

dalších investic, je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro vlastní bydlení i bezpečnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit italského pobřeží.

Těšíme se na vás v Silvi Marina

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414498     |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30562       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 64 m2       |
| Terasa:               | 20m2        |
| Užitná plocha:        | 64 m2       |