

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434659 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

7 297 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii, 64 m², v ulici Vejvanovského, v Praze 4 - Chodov.

Byt se nachází v šestém patře zatepleného a revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě obklopené zelení.

Dispozici bytu tvoří předsíň s chodbou (10,62 m²), obývací pokoj (18,17 m²) s kuchyňským koutem (5,46 m²), pokoj (8,06 m²), ložnice (12,31 m²) se zasklenou lodžii (3 m²), komora (2,4 m²), koupelna s vanou (2,86 m²) a samostatné WC (0,9 m²).

K bytu náleží také sklepní kóje (3 m²) ve společných prostorách domu, kde je k dispozici rovněž kolárna.

Byt včetně jadra je v původním udržovaném stavu, má plastová okna, na podlahách místností je položeno PVC.

Příčky mezi stěnami až na hlavní průchozí jsou nenosné z dřevovláknitých desek, byt tak nabízí v rámci rekonstrukce možnost úpravy dispozice.

Okna pokojů a lodžie jsou orientovaná na západní stranu s příjemným výhledem do okolí.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohledu vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Měsíční poplatky na provoz bytu jsou aktuálně 4.000,- Kč včetně fondu údržby (1.520,- Kč) + spotřeba elektřiny a plynu.

V bytě je k dispozici přípojka kabelové televize s internetem od Vodafone, současně také připojení přes optický kabel (PODA, O2, Vionet, jmnet).

V lokalitě je v docházkové vzdálenosti k dispozici veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně a pohodlné parkování.

Z oken bytu je příjemný výhled na mateřskou školu a nedaleký centrální park.

Místem prochází páteřní cyklotrasa A41 Záběhlice - Háje, v přírodním parku Milíčov jste za 7 minut, vodní nádrž Hostivař je vzdálená cca 15 minut.

V přímém okolí domu se v docházkové vzdálenosti nachází



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

mateřská i základní škola, poliklinika, pošta, supermarket Penny, Tesco, restaurace a další obchody.

Metro C - Háje pouze 600 metrů, zastávka BUS č. 125 a č. 154 cca 250 metrů

Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zajistit.
Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4434659
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	21727
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2