# K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442586** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 4**
















Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a ploše 63,76 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu v Rostislavově ulici v pražských Nuslích.
Byt vznikl propojením dvou původně samostatných menších jednotek. V současném stavu je určený k rekonstrukci.

Podrobný popis jak byt vznikl, plány a dokumenty najdete na webové stránce bytu: Miroslavunger. cz/rostislavova

Okna bytu jsou orientovaná na dvě světové strany - do vnitrobloku a do ulice Rostislavova. Díky vysoké poloze bytu v domě (5.NP) je byt příjemně klidný.
Nusle nabízejí ideální kombinaci bydlení v širším centru Prahy, dobré dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Do 5 minut chůze dojdete na Náměstí Bratří Synků i vlakové nádraží Praha-Vršovice. V okolí jsou obchody, kavárny, restaurace, školy a další služby potřebné pro každodenní život. Za odpočinkem nebo sportem lze vyrazit do nedalekého parku Jezerka, Folimanky nebo oblíbených Havlíčkových sadů.
Byt je vhodný pro investory, nebo pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení ve městě a zároveň se chtějí sami pustit do rekonstrukce.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://miroslavunger.cz/rostislavova

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442586 |
| Inzerát vydán: | 10.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21028 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m2 |
| Užitná plocha: | 64 m2 |
| Podlahová plocha: | 64 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**
Tel:
**+420 732566191**
Email:
**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**