

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362494 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Praha 10**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-bytu-hostivar.cz](http://www.prodej-bytu-hostivar.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v perfektním stavu o celkové užitné ploše 65,6 m<sup>2</sup> + soukromá předzahrádka o velikosti 29m<sup>2</sup> + uzavřená terasa o velikosti 19,1 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 0,8 m<sup>2</sup> a privátní garážové parkovací stání s vlastním vchodem do bytu přes předzahrádku. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku, dvou ložnic se vstupem na terasu, předsíně, koupelny, toalety a chodby.

Byt v osobním vlastnictví je v perfektním technickém stavu. Okna jsou hliníková, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována z obývacího pokoje na východní světovou stranu, z obou ložnic poté na západ do vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům, kolaudovaný v roce 2013, je celkově zateplený a splňuje ty největší nároky na klidné a moderní bydlení. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 4 600 Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 – Hostivař, přímo u Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízí ideální podmínky pro sport i relaxaci v přírodě. Lokalita má kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: pár minut chůze se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro A (Skalka) i metro C (Opatov), nedaleko je také vlaková stanice Praha-Hostivař s rychlým spojením do centra. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku i Pražský okruh.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362494           |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 424205            |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 19m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**