

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4362656 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

6 975 000 K

Lokalita:

Představte si domov, který nabízí toskánskou romantiku a pohodlí moderního života v jednom. V klidné a vyhledávané lokalitě, jen pár kroků od historického centra Monte San Savino, vám představujeme útulný pokojový apartmán, který byl kompletně zrekonstruován a je připraven přivítat své nové majitele.

Monte San Savino je malebná vesnice proslulá svou renesanční architekturou a vynikající kvalitou života. Žít zde znamená ponořit se do historie a užívat si pravé italské „dolce vita“ se všemi službami na dosah ruky. A už hledáte útočiště pro klidné víkendy, nebo místo pro trvalé bydlení, tento byt je pro vás tou správnou volbou.

Apartmán je v přízemí, má dispozici 3+KK s užitnou plochou 65 m². Naleznete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice, koupelnu s moderními obklady a sanitárními prvky a venkovní terasu pro příjemné posezení a relaxaci.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Apartmán má bezpečnostní alarm v etnických a dveřních senzorech.

Díky své strategické poloze je apartmán ideální pro trvalé bydlení i pro turistický pronájem. Monte San Savino leží v srdci Toskánska a v jeho blízkosti najdete mnoho historických památek. Tato nemovitost je skvělou investicí v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Toskánska a slibuje stabilní výnos a rostoucí hodnotu. Nečekejte a pojte si splnit svůj toskánský sen.

V blízkosti se nachází Trasimenské jezero, ideální pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia. K moři je to přibližně 100 km.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11 hodin.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v italském jazyce.

Cena: 415.000 EUR, je již v etnickém realitním servisu, služeb italského notáře a v etnické finanční úschově, ověření vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděnými v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362656
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	43684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	65 m2