

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366341 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

,

V samém srdci vyhledávaného přímořského letoviska Silvi Marina, jen několik kroků od moře, se nachází tento zcela zrekonstruovaný byt o rozloze 65 m², situovaný ve čtvrtém podlaží udržované rezidence s výtahem.

Kombinuje moderní styl, klid a jedinečnou atmosféru italského Jadranu – ideální volba pro ty, kteří hledají jak rekreační, tak celoroční bydlení u moře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové podlahy, koupelna, ložnice i detaily interiéru byly pečlivě obnoveny tak, aby splňovaly moderní standardy a zároveň působily útulně a harmonicky. Celý prostor je krásně prosvětlený, s přirozeným světlem proudícím po celý den. O komfort se starají dvě klimatizační jednotky, instalované před pouhým rokem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem a východem na velkou západně orientovanou terasu, která je ideálním místem pro odpočinek, stolování i večerní západy slunce.

Z chodby se vstupuje do dvou samostatných ložnic, z nichž obě mají přímý přístup na balkon, a dále do moderní koupelny s oknem.

Z balkonu se otevírá okouzující výhled do korun majestátních pinií, jež jsou typické pro tuto část italského pobřeží.

Celková dispozice působí velmi funkčně, útulně a vzdušně. Každý detail byl promyšlen s ohledem na světlo, soukromí a přirozenou pohodu. Tento byt doslova dýchá klidem, mořským vánkem a sluncem, které jej činí ideálním místem pro život i relaxaci. Velkým bonusem je také parkovací místo.

Silvi Marina, často nazývaná perlou italského regionu Abruzzo, patří mezi nejoblíbenější přímořské destinace celé oblasti. Je známá svými dlouhými plážemi, čistým mořem, přátelskou atmosférou a zároveň blízkostí přírody – odtud se během několika desítek minut dostanete až do hor národního parku Gran Sasso, odkud je vidět až na Jadran.

Dalším velkým plusem je výborná dopravní dostupnost – Silvi Marina leží jen 20 minut od letiště v Pescaře, odkud létají přímé spoje do Prahy i Krakova, a pouhé dvě hodiny od Říma. Tato kombinace dostupnosti, moře a přírody z ní činí mimořádně atraktivní místo pro investici i trvalé bydlení.

Naším klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii.

Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví.

Zaručujeme transparentnost, osobní přístup a profesionalitu, díky nimž si můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Pokud hledáte byt, kde se moře snoubí se zelení pinií, sluncem a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

klidem, pak právě tento zrekonstruovaný byt v Silvi Marina je tím pravým místem, kde se italský sen stává skutečností.
Těšíme e na Vás!

ID inzerátu ESO:	4366341
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	28074
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	12m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	65 m2