

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367435 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

4 557 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Představujeme Vám prosvětlený byt s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m² a dispozici 3+kk, nacházející se v příjemné a svěží lokalitě Královské svahy. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem v klidné lázeňské oblasti v Lázních Kynžvart.

Dispozice a prostory:

- vstupní chodba
- koupelna
- samostatné WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- dvě ložnice

Výhody novostavby:

- balkon pro příjemné posezení, nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu
- vše nové a připravené k nastěhování – byt má základní vybavení, můžete si jej zařídit dle vlastního stylu
- výtah v domě
- společná úložná místnost přímo na patře, třeba na kočárek nebo kolo
- moderní novostavba s nízkými provozními náklady – Energetická náročnost budovy: B
- vytápění a ohřev vody zajišťuje externí společnost – kotelna je v domě (komfort a stabilní dodávky)
- úklid společných prostor od profesionální firmy

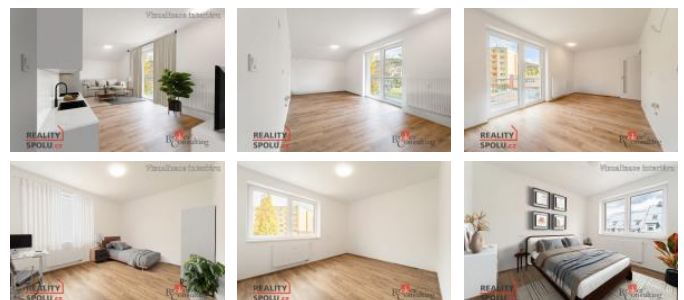
Lokalita Královské svahy:

- klidná lázeňská oblast s množstvím zeleně pro svěží odpočinek či volnočasové aktivity
- dobrá občanská vybavenost v okolí
- výborné spojení do Mariánských Lázní a dalších měst

K bytu je možné pořídit vlastní garáž přímo u domu, což znamená žádné starosti s parkováním a ochrana vozu před nepřízní počasí, zároveň možnost uskladnění sezónních věcí.

Bydlení je vhodné pro každého, kdo hledá komfortní a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt je připraven ihned k nastěhování. Těšíme se s Vámi na prohlídku. V případě zájmu Vám zajistíme zvýhodněné podmínky financování. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4367435
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>