K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4368949** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji pěkný slunný a útulný byt v obci Letov u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj).
Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, která chce bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň nechce přijít o dostupnost plnohodnotné občanské vybavenosti města. Takové nejbližší město Podbořany 2km..
Dispozice bytové jednotky: 3+kk s balkonem, včetně vybavení. Osobní vlastnictví, nízké náklady bydlení, klid venkova, slušný vchod, pouze 6 bytových jednotek ve vchodě. Byt je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek světla během celého dne. Byt je dobře dispozičně řešený, je zařízený a vybavený.
Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci r. 2023 (nové rozvody vody v plastu, elekřina v mědi, nová plovoucí podlaha, nové radiátory, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, zděná koupelna s vanou).
Bonusem je luxusně velký vzdušný prostor a krásný výhled do volné přírody. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, obytná plocha činí 65 m2. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krbová kamna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Bytový dům má novou střechu. Parkovací místa přímo u domu. K bytu patří prostorný sklep (místnost o 10 m2), který nabízí dostatek úložných prostorů. Dále je možné využívat prostory společné, v suterénu domu (sušárna, prádelna, kolárna).
Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, hypotéky ani jiná omezení vlastnického práva. Dopravu do obce zajišťuje pravidelné autobus. spojení.
Zajímavá možnost také pro invesory: v současné době je BJ dlouhodobě pronajatá platícím nájemcem.
Obec Letov 13 km od hlavního dálničního tahu Praha - Karlovy Vary. Nejbližší město s veškerou občanskou vybaveností a spádová obec Podbořany 2 km (MěÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská a státní policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, čerpací stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, fotbalové hřiště s novou krytou sportovní halou, tenisové kurty, kuželna, wellness, cyklostezky. . .).
Kupní cena je včetně zprostředkování RK, všech poplatků a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech.
Při rychlém a seriozním jednání je možná sleva z původní kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4368949
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz

Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2