

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4371472 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkonem na ulici Hornická v Dubanech. Nachází se v cihlovém domě nedaleko centra města, v klidné lokalitě s příjemným okolím a dostatkem zeleně. Dům prošel před deseti lety revitalizací – má opravenou střechu, plastová okna, nové vchodové dveře a poštovní schránky a zateplenou fasádu.

Interiér je upravený podle vodní dispozice 2+1 na 3+kk, je v dobrém stavu, ale již si zaslouží modernizaci. Nový majitel si tak může upravit své bydlení podle svých potřeb.

Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody pak elektrický bojler.

K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložných prostor. Vnitroblok je upravený, se vzrostlými stromy.

V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, lékárnu, zdravotní středisko, poštu, dokonce i koupaliště.

Dostupnost do Hodonína i do Kyjova je velmi dobrá.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, případně jako investici příležitost.



ID inzerátu ESO:	4371472
Inzerát vydán:	24.11.2025
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	7299600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1987 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Chomaniová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**