

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373622 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Byt 3+kk po rekonstrukci s výhledem.

Byt 3+kk o výměře 65 m2, který je příjemně světlý, po velkých rekonstrukcích a jeho hlavní předností je výhled do zeleně.

Obývací pokoj i ložnice směřují do klidné části bez rušné dopravy, takže vám doma bude opravdu dobře.

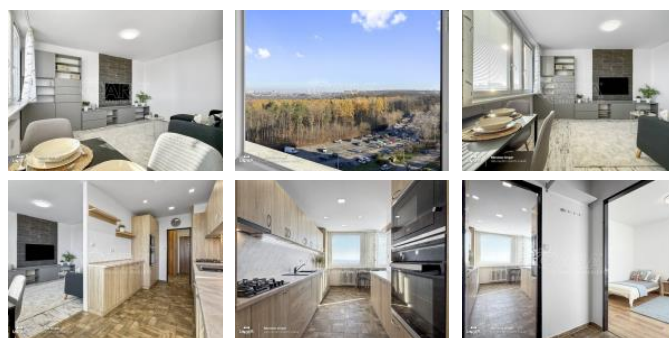
Byt prošel velkou rekonstrukcí v roce 2017 a koupelna s toaletou je nová od roku 2023. K dispozici je také praktická komora o velikosti cca 2 m2 přímo u bytu — ideální prostor pro uložení kol, sportovních věcí nebo sezónního vybavení.

Dům je po revitalizaci: zateplený, s novými stoupačkami, plastovými okny a dvěma zrenovovanými výtahy. Společenství vlastníků funguje dobře, je bez dluhů a měsíční poplatky se pohybují kolem 6 358 Kč. V minulém roce byl navíc vyúčtován přeplatek.

Lokalita nabízí příjemné propojení přírody a občanské vybavenosti. Za domem začíná přírodní rezervace Velký háj, která je ideální na procházky nebo odpočinek. Zároveň je doslova za rohem obchodní centrum Novo Plaza, takže máte veškeré služby po ruce.

Pro více informací navštivte webovou stránku bytu, nebo mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373622
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	18166
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Unger**

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/