

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382974 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví v 5.NP o dispozici 3+kk, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě města Pardubice, v ulici Bělehradská, Polabiny. Byt je umístěn v panelovém domě, který je zateplený a má zrekonstruované ložnice. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí přibližně v roce 2017, která zahrnovala nové elektrorozvody v celém bytě, kompletní vyzdění bytového jádra (koupelna a WC) a nové omítky. Na tuto rekonstrukci navázali současní majitelé v roce 2021, kdy byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem, nové samostatné WC, došlo k výměně interiérových dveří a oblozek v celém bytě, k položení vinylových podlah v ložnici a kuchyni a zároveň byla instalována nová kuchyňská linka. Kuchyňský kout je součástí obývacího pokoje a je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Byt je světlý, vzdušný a velmi dobře dispozičně řešený.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu se vstupem do koupelny a samostatného WC. Z chodby se dále vstupuje do ložnice s přímým vstupem na prostornou ložnici. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na druhou ložnici, kterou lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. K bytu náleží sklepní kóje.

Okna jsou orientována na dvě světové strany – ze severní strany jsou osazena trojskly, z jižní strany směrem k ložnici dvojskly. V bytě je nainstalovaná klimatizace.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí domu je klidné, s dostatkem zeleně a možnostmi volnočasových aktivit.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vás byt jistě zaujme.

ID inzerátu ESO:	4382974
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1181
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Simona Lístková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701
Chrudim

Web:

realityjebava.cz