

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385801 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk o výměře 65 m2 ve 2.NP bytového domu v klidné obci Rostěnice - Zvonovice v části obce Zvonovice, okres Vyškov. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru, krytým parkovacím místem a vlastní zahradou.

Základní informace:

- Dispozice 3+kk
- 2 samostatné ložnice + obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatná toaleta
- Koupelna se sprchovým koutem
- Sklepní prostory o výměře 20 m2
- Zastřešené parkovací místo 25 m2
- Možnost využití půdního prostoru

Technické parametry:

- Plastová okna
- Nová elektroinstalace
- Podlahové krytiny: plovoucí podlahy a dlažba
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- Energetická třída: G (Štítek nebyl dodán majitelem)

Zahrada:

-K bytu náleží oplocená zahrada o výměře 120 m2, která nabízí dostatek soukromí. Součástí je také bazén. Z obou ložnic je příjemný výhled přímo do zahrady. Ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo hry s dětmi.

Lokalita:

- Klidná obec s dobrou dostupností – doprava zajištěna autobusovým spojením.
- Skvělá cyklostezka až do Vyškova 6,8 km, 25 minut jízdy na kole

V místě se nachází:

- knihovna
- základní škola
- Občanské sdružení Rostěňáček, z.s.
- myslivecký spolek

Jedná se o příjemné a komunitní bydlení v dosahu města Vyškov vzdálený 7 km, 8 minut jízdy autem.

Pokud hledáte klidné rodinné bydlení s vlastní zahradou, parkováním a dostatkem prostoru, neváhejte nás kontaktovat.

Energetická náročnost budovy G.

Srdečně vás zveme na prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

**konzen@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4385801
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	29081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastavěná plocha:	166 m2