

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387529 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

4 512 000 Kč

Lokalita:

,

Mezonetový byt 65 m2, terasa, výhled na moře, vysoká energetická úspornost.

V centru města Porto Sant'Elpidio nabízíme k prodeji moderní mezonetový apartmán o dvou podlažích, dokončený v roce 2023, bez poplatků za správu (bez kondominia).

Byt se rozkládá ve druhém a třetím patře a disponuje balkony a prostornou obyvatelnou terasou s výhledem na moře, doplněnou praktickou venkovní komorou.

Dispozice:

Ve druhém patře se nachází otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, dvoulůžková ložnice a koupelna. Ve třetím patře je další pokoj (vhodný jako ložnice či pracovna), šatna a druhá koupelna.

Nemovitost byla realizována s důrazem na moderní design a vysokou energetickou úspornost: podlahové vytápění, kondenzační kotel, klimatizace a vnější zateplení (fasádní systém). Díky tomu má energetickou třídu A1.

Byt se prodává kompletně zařízený novým nábytkem dle fotografií a je připraven k okamžitému nastěhování.

Ideální řešení pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v plně vybavené lokalitě, s velkorysými venkovními prostory a výhledem na moře.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387529
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	1699
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	65 m2