

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387835 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

3 895 000 Kč

Lokalita:

Představte si místo, kde se ráno probouzíte do ticha starobyklých uliček a vzduch voní po čerstvě upečeném pečivu a kávě. Vítejte v městečku Pergine Valdarno mezi Florencií a Arezzem, kde na Vás nedaleko historického centra čeká tento stylový apartmán.

Tento historický apartmán o rozloze 65 m² a dispozicí 3+KK je esencí pravého toskánského stylu, který prošel citlivou modernizací a je ihned připraven k nastěhování. Jakmile překročíte práh, obklopí vás hřejivá atmosféra masivního dřeva. Původní dřevěné trámy na stropě a kvalitní parketové podlahy dodávají prostoru duši a noblesu.

Přivátá Vás světlý obývací pokoj s krbem, jež je ideální pro klidné večery s knihou a sklenkou místního vína. Na něj navazuje prostorná kuchyň s jídelnou. Velká hlavní ložnice slibuje klidný spánek, zatímco druhá menší ložnice nabízí ubytování pro děti nebo pro Vaše hosty. Nedávno zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a pračkou zajišťuje veškeré pohodlí dnešní doby.

Před vstupem do apartmánu je malá terasa, jež bude ideálním místem pro ranní espresso na čerstvém vzduchu. Vytápění zajišťuje nové tepelné čerpadlo.

Proč si vybrat právě tento apartmán?

Prošel kompletní modernizací. Stačí otočit klíčem a začít žít svůj italský sen. Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od dveří, což z něj činí velmi praktické zázemí pro každodenní život.

Toskánsko nikdy neztrácí na půvabu. Tato nemovitost představuje příležitost k atraktivnímu příjmu z turistických pronájmů. Hosté z celého světa vyhledávají právě takovéto autentické apartmány v centrech historických městeček.

Nejnávštěvovanější historická města Toskánska jako Arezzo, Siena či Florencie jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti. V údolí řeky Arno pod městem namaloval Leonardo da Vinci svůj nejslavnější obraz Mony Lisy.

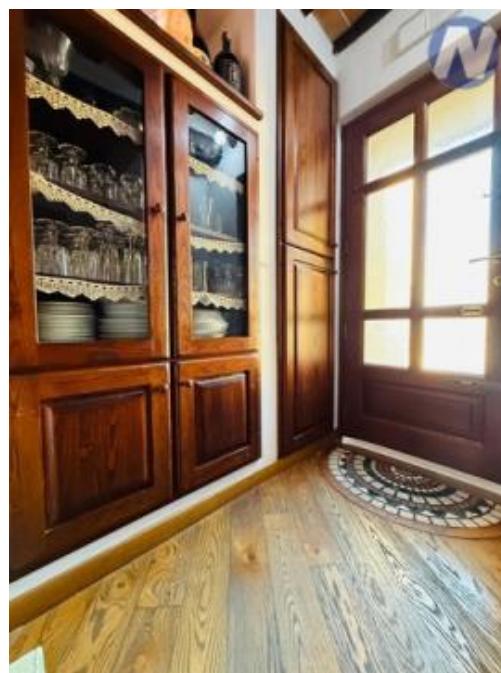
Městečko Pergine Valdarno s jeho historickými uličkami a zříceninou hradu patří do slavné vinařské oblasti Valdarno di Sopra, jedné z nejstarších vinařských oblastí na světě. Je také světově proslulé produkcí extra panenského olivového oleje.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit apartmán v srdci Toskánska.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 140.000 EUR + 18.700 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4387835
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	43918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	65 m2