

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4395825 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

3 725 000 K

Lokalita:

Hledáte útulný apartmán blízko moře se zahrádkou ?

Skvělá příležitost! Nabízíme tento pokojový byt jen pár kroků od Jaderského moře v klidné lokalitě Villa Rosa, pouhých několik kilometrů od vyhledávaného turistického města. Apartmán se nachází v přízemí s vlastní zahrádkou menší budovy s výhledem. Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Apartmán v přízemí se dvěma samostatnými vchody, ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a soukromí. Nemovitost nabízí světlý a útulný obývací pokoj s otevřenou kuchyní. Praktická chodba vede do klidové části, kde se nachází ložnice, prostorná dvoulůžková ložnice a koupelna.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniovými stromy, a mořem s malým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické výjezdy podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Proč právě Villa Rosa?

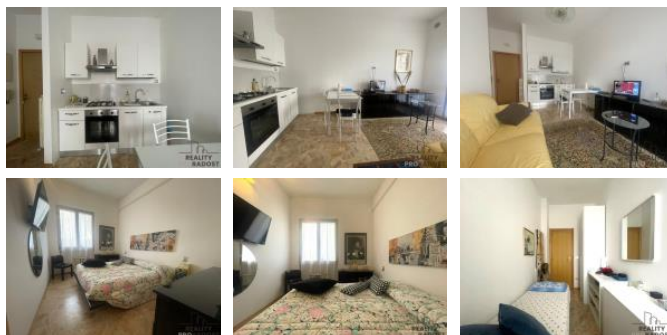
- Dlouhé písčivé pláže s pozvolným vstupem do moře
- Klidnější atmosféra než ve velkých turistických centrech
- Upravené promenády ideální na procházky i cyklistiku
- Skvělá dostupnost z ČR (auto i letecky přes Pescara)

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s místními spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

T ším se na Vás v malebné Villa Rosa!

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395825 |
| Inzerát aktualizován: | 15.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29609 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 65 m2 |
| Terasa: | 13m2 |
| Užitná plocha: | 65 m2 |
| Plocha zahrady: | 12 m2 |