

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

íslo inzerátu (ID): 4399523 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Byt, kde je hotová ta nejnáro n jší ást rekonstrukce a finální podobu si m žete vytvo it p esn podle sebe. Nabízíme k prodeji sv tlý byt tvz. shell core k dispozici 3+kk a celkové ploše 65,95 m² v klidné ásti Prahy 5 – Lipence, který p edstavuje ideální kombinaci hotového základu a prostoru pro vlastní realizaci.

Byt je ve fázi, kdy jsou dokon eny klí ové ásti rekonstrukce – nové rozvody elekt iny a štukové omítky. Díky tomu nový majitel výrazn ušet í as i náklady a vyhne se nejnáro n jší fázi stavebních prací. Zárove si m že finální podobu interiéru, v etn materiál , kuchyn a celkového designu, p izp sobit p esn podle vlastních p edstav a rozpo tu.

Dispozice 3+kk a dostatek oken zajiš ují p íjemn sv tlý a vzdušný prostor, který nabízí ideální základ pro moderní bydlení s d razem na funk nost a komfort. Vytáp ní je ešeno elektrokotlem.

Velkou p edností je samotná lokalita Lipenc , která pat í mezi vyhledávané reziden ní ásti Prahy. Nabízí klidné prost edí, dostatek zelen a p írody v okolí, a zárove dobrou dostupnost do centra m sta. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, která zajiš uje pohodlné spojení.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í cht jí p esko it náro ný za átek rekonstrukce a rovnou se zam ít na finální podobu bydlení podle vlastního vkusu v klidné a p íjemné lokalit .

ID inzerátu ESO:	4399523
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

