

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4404256 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A1.3 (3+kk) o velikosti 70,54 m² v projektu Apartmány Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Byt se nachází v 1. NP moderního domu s výtahem a garážovým stáním. Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 19,60 m² a možnost užívání přilehlé zahrady o výměře 86,65 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení nebo dostatek hry.

Projekt je realizován jako moderní dřevostavba nové generace s důrazem na zdravé bydlení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Samozřejmostí je energetická náročnost třídy A – mimo jiné úsporná budova, rekuperace vzduchu v každé jednotce, izolace trojskla a nadstandardní materiály i provedení ve vysoké kvalitě.

Jedna bytová jednotka. Těsně u vody a přírody.

Tato nemovitost nabízí mimo jiné flexibilitu:

Trvalé bydlení – ideální pro rodinu, aktivní pár nebo každého, kdo chce žít v přírodě bez kompromisů.

Dlouhodobý pronájem – stabilní investice s pravidelným měsíčním příjmem.

Krátkodobý pronájem – atraktivní lokalita s celoroční poptávkou turistů, sportovců i rodin.

Nechcete dělat nájemníky? Nemusíte.

Zajistíme kompletní správu nemovitosti – od vyhledání nájemníků i hostů, přes předání jednotky, komunikaci, provozní servis až po každodenní správu. Vy jen vlastníte... a nemovitost můžete pracovat za Vás.

Lokalita, která prodává sama

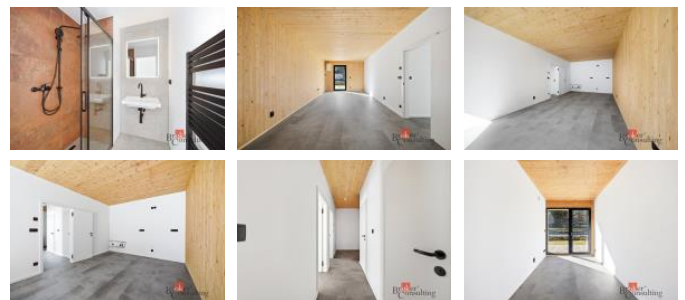
Velké Hamry = příroda, sport, relaxace i investiční potenciál.

Blízkost Kamenice, turistika, cyklotrasy i běžecské tratě
Ski areál Tanvaldský Špičák – 10 minut
Harrachov – 22 minut
Rokytnice nad Jizerou – 24 minut

Zkrátka lokalita, kde máte hory, sport i odpočinek doslova na dosah.

Komfort, který oceníte každý den

parkovací stání v podzemních garážích
soukromé oplocené dostatečně hluboké pouze pro rezidenty
společné venkovní ohniště pro příjemná setkání
polosoukromá zahrada mezi objekty
vlastní terasa a možnost užívání zahrady
výhledy do okolní přírody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Shrnutí jednoduše:

Novostavba v horách. Vlastní bydlení. Chytrá investice. Pasivní příjem. Profesionální správa bez starostí.

Takových projektů je na trhu minimum.

Ozvěte se pro cenu, podmínky, možnosti financování nebo osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404256
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²