

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4405211 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+kk nebo lze ponechat jako 2+kk - viz. vizualizace obou variant ve fotografiích v novém rezidenčním projektu Rezidence Ākovice, Praha 9 – Ākovice - Budova A

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí podlahovou plochu 61 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také balkon o výměře 4,4 m<sup>2</sup>, která poskytne příjemné místo pro ranní kávu i venovní odpounek.

Dispozice bytu byla navržena s drazem na praktické a komfortní bydlení. Dominantou je svĕtlý obývací pokoj s pĕpravou na kuchy ský kout a pĕmým vstupem na venkovní prostor. Dále byt nabízí dvĕ ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a dostatek úložných prostor. Díky modernímu provedení a promyšlenému uspořádaní je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Rezidence Ākovice představuje moderní městské bydlení na okraji Prahy, kde se klidné prostředí a dostatek zeleně pĕirozeně propojují s komfortem současnĕ architektury. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro i rychlé spojení autem do centra města.

Nemovitost je nabízena formou převodu družstevního podílu za částku 3.990.000,-, přičemž je s bytem spojena zbývajících anuita ve výši 7.500.320,-.

K bytu je v ceně garážové stání a sklep.

Výhodou družstevního financování je možnost postupného splácení části kupní ceny formou měsíčních splátek anuity, a to zpravidla bez nutnosti sjednání klasické hypotéky i dokládání příjmu jako u standardního hypotečního úvěru. Družstevní podíl lze zároveň v budoucnu jednoduše převést na další osobu.

V ceně bytu je zahrnuta kompletně zařízená koupelna a interiérové dveře s obložkami. Kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vizualizace použité v inzerátu slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti.

Pro více informací můžete neváhat kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00.

Speaking English.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	2449
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Zastav ná plocha:	65 m2