

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4405717 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 3+kk s balkonem v Kutné Ho e, v ulici Fu íkova. Byt o vým ě 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. pat e (2. NP) zatepleného cihlového domu.

Velkým benefitem této nabídky je podíl na pozemku p ímo za domem, kde si m ěžete vybudovat nap íklad p íjemné posezení, menší zahrádku nebo zázemí pro d ěti. Nezískáte tak pouze byt, ale i prostor pro relaxaci a vlastní realizaci. Výhodou je také možnost parkování jak p ímo u domu, tak p ípadn ě i na zadním pozemku.

Byt se nachází ve skv ělé lokalit ě s výbornou dostupností do centra m ěsta. Jen pár krok ů od domu najdete školku, školu, gymnázium i potraviny COOP. Na procházky m ěžete vyrazit do zahrad GASK nebo ke chrámu sv. Barbory.

Jednotka prošla v minulých letech úpravami. V roce 2003 byla provedena vým ěna elektroinstalace, v roce 2024 pak vým ěna plynové kotle v etn ě vyvložkování komínu. P vodní dispozici 2+1 byla prakticky upravena na sou asné 3+kk.

Koupelna je spojena s WC. Z p vodní chodby vznikl kuchy ský kout, díky ěmu vznikl samostatný d ětský pokoj. Obývací pokoj je p íjemn ě sv ětlý a navazuje na menší balkon. Dále je zde ložnice a d ětský pokoj. K bytu náleží také dv ě sklepní kóje.

Výhodou jsou nízké m ěsí ní náklady na vytáp ění – byt je vytáp ěn ze všech stran okolními jednotkami. Fond oprav ěn 1.100 K m ěsí n ě.

D ěm prošel revitalizací v roce 2010, kdy prob ěhlo zateplení a vým ěna plastových oken. Nov ě byla provedena také izolace proti vlhkosti a vým ěna oken ve sklepních prostorách.

Kutná Hora nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volno asového využití. Historické centrum m ěsta a okolní p íroda zárove ů vytvá ějí p íjemné prost eďí pro každodenní život.

V p ípad ě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m ě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4405717
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	1240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Edita Hadrovská**

Tel:

**+420 730 807 807**

Email:

**kancelar@khreality.cz**

**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**