

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

číslo inzerátu (ID): 4410107 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji hezký byt o velikosti 3+kk v osobním vlastnictví, podlahová plocha 60,1 m² s balkonem (3 m²) a sklepem (2,4m²), nacházející se v 2. patře (3.NP.) cihlového domu, Praha 10, ul. Krátká, na hranici čtvrtí Vinohrady a Strašnice. Dle směru se nachází v klidné ulici, v památkově chráněné oblasti u parku Františka Suchého. Dispozice bytu s příjemnou atmosférou tradiční strašnické cihlové zástavby tvoří prostorný předstí (9 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (17,9 m²), pokoj (16,7m²) a ložnice (11,7 m²). Z obývacího pokoje vstup na balkon. Koupelna s okny, s vanou, umyvadlem, pískovkou na pračku a WC (5,1 m²). V rámci rekonstrukce na podlahách kvalitní dřevěné podlahy, koupelna po kompletní rekonstrukci, nové interiérové dveře a kuchyňská linka, elektroinstalace. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v -1NP. Navíc u vchodových dveří do bytu na chodbě společný balkon, který je k dispozici pro bytové jednotky na daném patře. Vytápění ústřední dálkové, plastová okna s orientací sever a západ. Praha 10 je oblíbenou čtvrtí pro výbornou dopravní dostupnost, klidné rezidenční bydlení, dostatek zeleně, s velkým budoucím potenciálem i pro investory s předpokladem růstu cen nemovitostí v dané oblasti a žádané lokality s poptávkou po nájemních bytech. V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost – metro A Strašnická, tramvajové spojení, školy, školky, lékárna, pošta, farmářské trhy, kavárny, restaurace, sportoviště a dětská hřiště. V blízké vzdálenosti se nachází několik parků a volnočasový areál Gutovka pro odpočinek i sportování. Cena zahrnuje kompletní právní servis s možností financování hypotékou úvěkem, s vyřízením vám rádi pomůžeme. Fungující SVJ disponuje finančními prostředky, v plánu zateplení domu. Energetická náročnost budovy C, po plánovaném zateplení budovy bude ve třídě B. Byt je ihned k dispozici. Prohlídky po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4410107
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Srbová

Tel:

608 958 509

Email:

helena.srbova@reality-proradost.cz
**REALITY
 PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz