# K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410107** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 300 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 10

Nabízíme k prodeji hezký byt o velikosti 3+kk, 65 m2,v osobním vlastnictví, podlahová plocha 60,1 m2 s balkonem (3 m2) a sklepem (2,4m2), nacházející se v 2. patře (3.NP.) cihlového domu, Praha 10, ul. Krátká, na hranici čtvrtí Vinohrady a Strašnice. Dům se nachází v klidné ulici, v památkově chráněné oblasti u parku Františka Suchého. Dispozici bytu s příjemnou atmosférou tradiční strašnické cihlové zástavby tvoří prostorná předsíň (9 m2), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (17,9 m2), pokoj (16,7m2) a ložnice (11,7 m2). Z obývacího pokoje vstup na balkon 2,4 m2. Koupelna s okny, s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku a WC (5,1 m 2). V rámci rekonstrukce z roku 2018 na podlahách vrstvená dřevěná lamelová podlaha, nová koupelna, nové interiérové dveře a kuchyňská linka, elektroinstalace. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v -1NP. Navíc u vchodových dveří do bytu na chodbě společný balkón, který je k dispozici pro bytové jednotky na daném patře. Vytápění ústřední dálkové, plastová okna s orientací sever a západ. Praha 10 je oblíbenou čtvrtí pro výbornou dopravní dostupnost, klidné rezidenční bydlení, dostatek zeleně, s velkým budoucím potenciálem i pro investory s předpokladem růstu cen nemovitostí v dané oblasti a žádané lokality s poptávkou po nájemních bytech. V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost – metro A Strašnická, tramvajové spojení, školy, školky, lékař, pošta, farmářské trhy, kavárny, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. V pěší vzdálenosti se nachází několik parků a volnočasový areál Gutovka pro odpočinek či sportování. Cena zahrnuje kompletní právní servis s možností financování hypotečním úvěrem, s vyřízením vám rádi pomůžeme. Fungující SVJ disponuje finančními prostředky, v plánu zateplení domu. Energetická náročnost budovy třída B. Byt je ihned k dispozici. Prohlídky po dohodě.











| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4410107 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30244 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 65 m2 |
| Balkón: | 3m2 |
| Užitná plocha: | 60 m2 |
| Podlahová plocha: | 65 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Srbová**
Tel:
**608 958 509**
Email:
**helena.srbova@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**