

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419241 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Zrekonstruovaný byt 3+kk s výhledem na řeku a v srdci nové čtvrti Brna

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o celkové ploše 65,75 m² (včetně sklepa 1,25 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Součástí prodeje je také sklep a možnost dokoupit samostatnou garáž o velikosti 17,70 m² ve vnitrobloku domu.

Tento byt prošel během posledních dvou let rekonstrukcí, realizovanou s důrazem na kvalitu materiálů. Vznikl tak moderní interiér s lehce industriálním charakterem.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala:

- Nové velkoformátové vinylové podlahy s certifikací Cradle to Cradle
- nové bytové jádro a změna dispozice původního bytu
- nové rozvody elektřiny a vody
- závěsné WC Geberit a novou sanitární keramiku
- novou kuchyňskou linku na míru
- kamennou pracovní desku
- granitový dřez
- nové vestavné spotřebiče
- bezfalcové a bezobložkové interiérové dveře
- nové výmalby a designové tapety
- inteligentní osvětlení Philips Hue

Díky rozsahu rekonstrukce nabízí byt standard novostavby bez nutnosti dalších investic.

Lokalita, která bude v příštích letech jen získávat na hodnotě. Byt se nachází v mimořádně perspektivní části Brna v oblasti Svitavského nábřeží, mezi rozsáhlými developerskými projekty Nová Zbrojovka a Urban Park. V bezprostředním okolí vznikají nové byty, kanceláře, obchody, restaurace, školy i školky.

Velkou přidanou hodnotou je přímá blízkost řeky, cyklostezky a zeleně, přičemž centrum města zůstává snadno dostupné.

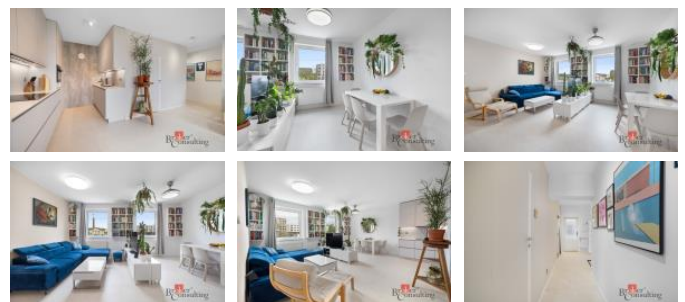
Výjimečný výhled

Jedná se o jeden z pouhých tří bytů v domě, který nabízí unikátní orientaci oken na obě strany:

- výhled na řeku a rozvíjející se oblast Nové Zbrojovky
- současně klidný výhled do vnitrobloku

Díky tomu byt kombinuje vzdušnost, dostatek světla a soukromí.

Součástí nabídky není garáž o výměře 17,70 m² ve vnitrobloku domu. Tu lze dokoupit samostatně. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku parkovacích míst v lokalitě a pokračující výstavbě v okolí představuje garáž nejen komfortní parkování, ale i zajímavou investici. V budoucnu ji lze případně prodat samostatně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4419241
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	1 m2