

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420436 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 65 m2. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s novým výtahem.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, samostatný pokoj, prostorná předstíh s vestavěnými skříněmi, koupelna a oddělené WC. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (velikost lodžie 4,89 m2), která prošla úpravou v roce 2023.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může interiér upravit podle vlastních představ bez nutnosti odstraňovat cizí modernizaci.

Dům je po celkové revitalizaci, včetně opravy fasády. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

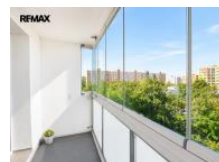
Předpis měsíčních plateb družstvu pro jednu osobu činí 3 806 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 2 151 Kč. Nad rámec této částky činí aktuální zálohy na plyn přibližně 300 Kč a na elektřinu přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Jedná se o menší bytové družstvo vztahující se pouze k danému vchodu. Převod bytu do osobního vlastnictví není možný.

Byt osloví především zájemce, kteří hledají praktickou dispozici a chtějí si nové bydlení zrekonstruovat přesně podle svých potřeb.

Hlavní informace:

dispozice 3+kk
celková výměra 65 m2
zasklená lodžie
4. nadzemní podlaží
nový výtah
revitalizovaný dům
původní stav ke kompletní rekonstrukci
družstevní vlastnictví
splacená anuita
bez možnosti převodu do osobního vlastnictví
měsíční náklady celkem pro 1 osobu cca 5 100 Kč
PENB B
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špírková
Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.spirkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4420436
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	444846
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2

Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	307 m2