

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425283 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 625 000 Kč

Lokalita:

V jižní části oblíbeného letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji příjemný třípokojový byt, který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu přímo sousedícím s pláží. Nemovitost je situována v prvním patře jedné z budov rezidence a představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají vlastní místo u moře, kde je možné si užívat pohodovou dovolenou bez nutnosti každodenního dojíždění na pláž. Díky své dispozici, dvěma balkónům a vlastním parkovacím místům se jedná o velmi praktické řešení vhodné zejména jako prázdninový apartmán, ale také jako zajímavá investiční nemovitost.

Po vstupu do bytu se dostáváme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří příjemný společenský prostor celé nemovitosti. Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, díky čemuž může byt pohodlně sloužit nejen páru, ale také rodině nebo vícečlenné skupině. Součástí bytu je také koupelna. Celkové uspořádání je praktické a přehledné a umožňuje dobře využít každý metr této nemovitosti.

Významnou předností bytu jsou hned dva balkony v úrovni bytu, přičemž jeden je orientován směrem k moři a druhý směrem do vnitrozemí a ke kopcům. Díky tomu nabízí nemovitost příjemný venkovní prostor pro ranní kávu, posezení během dne nebo večerní odpočinek. Orientace na dvě světové strany zároveň přispívá k příjemnému proudění vzduchu a umožňuje vybrat si během dne místo podle aktuální polohy slunce. K nemovitosti náleží také jedno vyhrazené venkovní parkovací místo přímo uvnitř rezidenčního komplexu.

Silvi Marina je vyhledávaným přímořským letoviskem v regionu Abruzzo, které je oblíbené nejen díky dlouhé písčité pláži, ale také díky výborné dostupnosti okolních měst a služeb. Z rezidence máte moře doslova na dosah a zároveň se nacházíte v lokalitě, odkud je možné pohodlně vyrážet na výlety po celém Abruzzu. Nedaleká Pescara nabízí široké možnosti nákupů, restaurací, kultury i zábavy. Mezinárodní letiště Abruzzo v Pescaře je vzdálené 20 minut jízdy autem, což umožňuje velmi pohodlné cestování mezi Itálií a dalšími evropskými destinacemi.

Velkým benefitem je také poloha mezi mořem a horami. Během jednoho dne tak můžete spojit ranní koupání v Jaderském moři s výletem do malebných horských oblastí Abruzzu. Do Říma je možné pohodlně dojet autem přibližně za 2 hodiny.

Při koupi nemovitosti v Itálii navíc poskytujeme českým a slovenským klientům kompletní servis. K dispozici je vám naše česká delegátka, která vás provede celým procesem koupě, pomůže s komunikací, administrativou a jednotlivými kroky spojenými s pořízením nemovitosti. Pomůžeme vám také s následnou péčí o váš apartmán, jeho zařízením či dalšími službami podle vašich potřeb. Cílem je, aby pro vás nákup nemovitosti v Itálii byl jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Tento byt představuje skvělou možnost pro ty, kteří hledají vlastní apartmán přímo u moře. Je ideální jako prázdninové bydlení, místo pro pravidelné rodinné dovolené i jako investice s možností následného využití pro krátkodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4425283
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	30919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	65 m2