

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438006 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

12 498 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha-Malešice.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně Lidlu, do kterého se dá skrz garáž dojít bez nutnosti opustit vnitřní prostory. Dále se v okolí nachází množství restaurací, kaváren, nebo například drogerie a lékárna. Významnou výhodou je probíhající výstavba tramvajové trati s přímým spojením do centra města. Plánovaná zastávka bude umístěna v bezprostřední blízkosti domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s orientací na jih. Jeho dominantou je prostorný balkon s výhledem, který nabízí ideální zázemí k posezení a relaxaci. K bytu náleží také garážové stání s prostornou sklepní kójí vhodnou pro uložení například kol, nebo lyžařského vybavení.

Okna na jižní straně jsou opatřena venkovními stíníci žaluziemi. Obývací pokoj je vybaven klimatizací schopnou ochladit celý byt, což oceníte zejména v horkých letních měsících. Toaleta je samostatná, koupelna disponuje přípojkami pro pračku i sušičku.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.

ID inzerátu ESO:	4438006
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	7551870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	22m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


William Seifert

Tel:

420775779451,

Email:

william.seifert@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: