

## K prodeji, Byt 3+kk, 66 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4364663 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 450 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji byt 3+kk o velikosti 66 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Pardubic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného zděného domu a je určen k rekonstrukci – ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozicí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>) orientovaný do zeleně, dále dva samostatné pokoje, koupelna a další zázemí. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep.

Velkým benefitem je podíl na zahradě za domem a vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Možnost dokoupení další části zahrady.

Dom je po rekonstrukci (zateplení, fasáda, okna, rozvody). Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, v blízkosti je kompletní občanská vybavenost i MHD.

Skvělá volba pro vlastní bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4364663
Inzerát vydán:	16.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	7275610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	220 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@rkevropa.cz**
**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web:

