

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369954 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 3+kk o celkové výměře 71,55 m² včetně balkonu a sklepní kóje v oblíbené lokalitě Plzeň – Bolevec, ulice U Velkého rybníka.

Byt se nachází v domě z roku 2014, který je ve výborném technickém stavu a nabízí klidné bydlení v dosahu přírody i města.

Podlahová plocha bytu: 61,13 m²

Plocha příslušenství (sklepní kóje): 3,42 m²

Balkon: 7,00 m²

Celková užitná plocha (byt + příslušenství): 64,55 m²

Celková plocha včetně balkonu: 71,55 m²

K bytu náleží:

- balkon 7 m²
- sklep 3,42 m²
- garážové parkovací stání (v ceně)

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem – 27,51 m²

ložnice – 8,64 m²

dětský/pokoj pro hosty – 12,13 m²

koupelna s WC – 5,74 m²

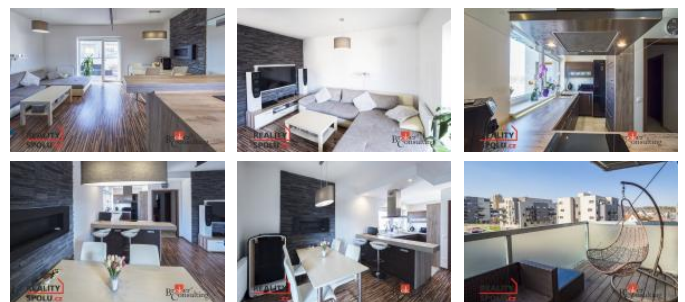
Byt je velmi dobře dispozičně řešený, orientovaný do klidné části zástavby. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávku MHD i příjemné prostředí pro procházky a sport u Velkého rybníka.

Cena: 7 500 000 Kč (včetně garážového stání a sklepa)

Měsíční náklady pro 2 osoby:

- 3 114 Kč (fond oprav, vodné a stočné, teplo, teplá voda, služby)
- 1 150 Kč elektřina

Nízké provozní náklady, klidná lokalita a výborná dostupnost do centra činí z této nabídky ideální domov pro rodinu nebo obchodně zajímavou nabídku kvalitního bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4369954
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2