

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388660 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Jednotka o celkové výměře 66 m2 (byt 64 m2 + sklep 2 m2) se nachází ve 4. patře velmi dobře udržovaného a revitalizovaného panelového domu. Do bytu se vstupuje ze společné vstupní chodby (vždy pro tři byty na patře), což zajišťuje vyšší míru soukromí a klidu.

Byt nabízí oblíbenou dispozici 3+kk: dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s WC a prostorný obývací pokoj s elegantní kuchyňskou linkou. Praktickým benefitem je také velká komora v předsíni, kam pohodlně uložíte vše potřebné.

V roce 2010 byt prošel kompletní rekonstrukcí bytového jádra. Díky pečlivé majitelce je ve velmi dobrém stavu a lze jej začít okamžitě užívat bez dalších investic.

Velkou devizou je lokalita. Jedná se o jednu z nejžádanějších částí Berouna. Centrum města (Husovo náměstí) je vzdálené přibližně 400 m. V okruhu cca 300 m od domu se nachází mateřská škola, základní i střední školy, sportovní centrum, sokolovna i supermarket. Vlakové i centrální autobusové nádraží jsou dostupné do 10 minut chůze. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený přibližně 4 minuty jízdy autem.

Beroun je atraktivní město s plnou občanskou vybaveností, kde se snoubí půvab historického centra s řadou kvalitních restaurací a zároveň moderní městský život s výborným napojením na Prahu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4388660
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	18958
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/