

## K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418343 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte domov, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, skvělou dostupnost do Prahy a veškerou občanskou vybavenost doslova za rohem? Tento výjimečně světlý a prakticky řešený byt 3kk v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy vás nadchne na první pohled.

Klíčové přednosti bytu:

- **Prostor a světlo:** Byt nabízí velkorysou výměru 66m<sup>2</sup> a dostatek přirozeného světla a skvěle řešený úložný prostor. Velkou výhodou je praktická komora s elektrickou zásuvkou přímo v bytě.
- **Klid a soukromí:** Ačkoliv se byt nachází v přízemí, jeho okna jsou orientována do klidné zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled.
- **Potenciál podle vašich představ:** Byt je velmi prakticky dispozičně řešen, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro případnou úpravu či modernizaci přesně podle vašich potřeb.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět:

Městská část Kročehlavy patří k nejžádanějším lokalitám v Kladně, a to z dobrého důvodu – vše potřebné máte v pěším dosahu.

- **Pro rodiny s dětmi:** Hned za domem se nachází mateřské i základní školy.
- **Kompletní služby:** Obchody, supermarket, zdravotnické centrum, lékárny i restaurace jsou jen pár minut chůze od domu.
- **Volný čas:** V okolí najdete dostatek dětských hřišť, sportovišť i možností pro procházky a relaxaci.
- **Příroda a centrum na dosah:** Na hlavní kladenské Náměstí Starosty Pavla a oblíbenou pěší zónu T. G. Masaryka se dostanete příjemnou půlhodinovou procházkou. Cesta vás provede malebným Sítenským údolím – rozsáhlým zeleným parkem, kde si užijete klid, stromy a relaxaci mimo ruch hlavních ulic. Skvělá kombinace městského života a přírody přímo za domem!

Perfektní dostupnost do Prahy:

- **Praha (Ruzyně / Zličín):** cca 15 minut autem.
- **Letiště Václava Havla:** pouhých 10–12 minut jízdou (ideální pro ty, kteří často cestují).
- **MHD a Bus:** Vynikající přímé autobusové i vlakové spojení na Prahu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kulhánková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4418343           |
| Inzerát vydán:   | 24.07.2026        |
| ID zakázky v RK: | 7504990           |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění bytu:   | Přízemí           |
| Obytná plocha:   | 66 m <sup>2</sup> |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Zařízení bytu:    | Nezařízený       |
| Bytové jádro:     | Umakartové       |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Jiné             |
| Lodžie:           | 5m2              |
| Užitná plocha:    | 66 m2            |
| Podlahová plocha: | 66 m2            |
| Plocha sklepa:    | 3 m2             |