

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428921 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s lodžii v družstevním vlastnictví o celkové výměře 66m2, umístěný v 9. nadzemním podlaží panelového domu, ulice Bohúňova, Praha 4 - Chodov.

Jednotka s jihozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl revitalizován, včetně zateplení pláště, nového výtahu a stoupacích rozvodů.

Lokalita v blízkosti Milíčovského lesa poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky C a zastávky autobusů. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428921
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	20739
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	337 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz