K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439632** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte příjemné bydlení v Českém Brodě, odkud máte centrum města na dosah?
Právě jste našli!

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji krásný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 64 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu, jen kousek od centra města.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho součástí je balkon (1,8 m2) orientovaný do ulice, komora a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje elektrický kotel.

Velkou předností je uzavřená zahrada náležející k bytovému domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku a trávení volného času. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Novým majitelům tak nabízí možnost začít bydlet bez starostí a nutnosti dalších úprav.

Český Brod poskytuje kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Prahy díky pravidelnému vlakovému spojení i snadnému napojení na dálnici D11.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439632
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	443981
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	364 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá
Tel:
+420774302012
Email:
lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz