K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442192** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prodej zrekonstruovaného 3+kk (66 m2) s lodžií – Praha 4, Tererova. Nabízíme k prodeji světlý, kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 66 m2, situovaný v ulici Tererova ve vyhledávané lokalitě Praha – Chodov (Jižní Město).

Byt se nachází v 9. NP udržovaného a zrevitalizovaného panelového domu s bezbariérovým přístupem a dvěma výtahy. Dům stojí v klidné ulici obklopené zelení a dětskými hřišti. Vstup do sekce bytů je navíc zabezpečen uzamčenou chodbou se zvonky, což zajišťuje vyšší úroveň soukromí i bezpečí.

V bytě proběhla kompletní rekonstrukce, která zahrnovala:
– Nové zděné jádro se závěsným WC
– Novou elektroinstalaci
– Nové podlahy a okna
– Plastové odpady
Dispozice (66 m2) nabízí:
Vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, lodžii, praktickou komoru přímo na patře a sklepní kout.

Okna i lodžie jsou orientovány na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a zabraňuje nepříjemnému přehřívání interiéru v letních odpoledních hodinách.

Samotný dům je po kompletní revitalizaci – je zateplen, má zrekonstruovaný vestibul, nové vstupní dveře, dva výtahy a bezbariérový vstup.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Metodějova se nachází přímo u domu s rychlým spojením na stanice metra C Opatov a Háje. V docházkové vzdálenosti najdete OC Opatovská, školy, školky, polikliniku i sportoviště.

Provozní náklady jsou velmi příznivé – poplatky SVJ činí cca 4 000 Kč/měsíc.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442192
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	3209
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/