

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4252556 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

5 129 487 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžíí nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následně proběhne kolaudačního řízení.

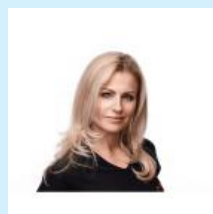
Už jen 17 volných jednotek z 60!!!

Nabízený ateliér označený jako 217 pro Vás dokončujeme na klíč. Dispozice 3+kk, 2.NP domu. Celková plocha nebytové jednotky činí 81,30, z toho užitná plocha je 69,89 m2 a plocha lodžie 11,41 m2. Cena nebytové jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve zvýšeném standardu mimo kuchyňské linky. Na vyžádání zájemce seznámíme s vybraným typem podlahové krytiny, obkladů, zařizovacích předmětů a interiérových dveří. Energetická třída jednotek je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.

ID inzerátu ESO:	4252556
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	67 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz