

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4309008 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Nabízíme t ípokoiový apartmán s výhledem na mo e a jen pár krok od krásné pís íté pláže v p ímo ském ráji v srdci Abruzza.

K bytu je k dispozici samostatná garáž a parkovací místo. Jednou z hlavních výhod této lokality jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, která nabízí trasy Pescara-Praha a Pescara-Krakow za velmi příznivé ceny.

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům, restauracím a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice bytu zahrnuje:

- obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- hlavní ložnice s manželskou postelí pro klidný spánek
- druhá ložnice je vybavena dvěma samostatnými postelemi
- koupelna se sprchovým koutem

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí o apartmánu dále pronajímat, poradíme jak.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Pláž – široké a pís íté, ideální pro rodiny i páry.

Moře – s pozvolným vstupem do vody, perfektní pro plavání dětí.

Promenáda – skvělá na romantické procházky při západu slunce.

Vodní sporty – možnost windsurfingu, paddleboardingu nebo jízdy na kajaku.

Gurmánské zážitky – tradiční italská kuchyně, první mořské plody a skvělé víno.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.

Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z pís ítých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už dříve již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientů.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4309008
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	25356
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	67 m ²