

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4322947 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Nový horský apartmánový d m na úžasném míst s výhledem do údolí Špi áku. Výjime ná lokalita v ísté p írod CHKO na Mariánské Ho e v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 3+kk o velikosti 67 m2 s lodžii 7,4 m2 ve druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s krásným výhledem má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok. B žka ská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyža ský vlek pouhé 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním míst pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pociť blízkosti p írody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špi ák.

Apartment nabízí prostorný, sv tlý obývací pokoj s plynulým p echodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dv samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách p ípravené pro vestav né sk ín a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a sklepní kóje pro uložení lyží nebo kol.

D m je po kolaudaci, apartmán je p ípraven k finálnímu za ízení interiéru, v okolí domu se aktuáln p ípravují venkovní úpravy. V dom najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a p íjemné sousedy, což p íspívá ke komfortnímu bydlení. Vytáp ní i oh ev teplé vody tepelným erpadlem.

Obec disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špi ák je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ješt d 30 min. nebo golfová h íšt Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4322947
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	7154200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Jiné
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: