

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390859 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 143 208 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Jsou lidé, kteří chtějí zahradu. A pak jsou ti, kteří chtějí výhled, světlo a pocit volnosti. Pokud patříte mezi ty druhé, tento rezidenční byt v Rezidenci Školka Břeclav vás pravděpodobně osloví. Představte si letní večer. Otevřete dveře z obývacího pokoje a vyjdete na prostornou terasu. Vzduch je teplý, město se pomalu uklidňuje a vy máte před sebou prostor, který patří jen vám. Ranní káva na slunci, večere při západu slunce, setkání s přáteli nebo jen ticho a kniha. Terasa není jen doplněk. Je to další obytný prostor. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního domu. Ano, znamená to schody. Ale také něco, co byty v přízemí nabídnout nemohou – soukromí, klid a krásný otevřený prostor na terase, která se stane vaším oblíbeným místem. Tento rezidenční byt je ideální pro ty, kterým nevadí pár schodů, ale chtějí získat něco navíc – světlo, klid a prostor na terase, kde se opravdu žije. Protože někdy stačí otevřít dveře ven... a domov získá úplně jiný rozměr.

Promyšlený rezidenční byt

- dispozice 3+kk, 60 m<sup>2</sup>
- prostorná terasa 30 m<sup>2</sup> pro odpočinek i posezení
- byt ve 2. NP rezidenčního domu
- parkovací místo náleží k bytu

Dispozice je navržena tak, aby byl byt světlý, otevřený a příjemný pro každodenní život.

Komfort moderního bydlení

Součástí standardu je vše, co dnes dělá bydlení skutečně pohodlným:

- podlahové vytápění
- klimatizace v obytných místnostech
- elektricky ovládané předokenní rolety
- hliníková okna s trojsklem
- moderní energeticky úsporná výstavba

Díky tomu budete mít doma příjemné klima a rozumné náklady na provoz.

Klidná rezidence ve Staré Břeclavi

Rezidence vzniká mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině v oblíbené části Staré Břeclavi.

Součástí projektu je také soukromý park pouze pro obyvatele rezidence, který vytváří příjemné prostředí pro odpočinek.

V okolí máte vše, co dělá život pohodlný:

- školy a školky
- obchody a služby
- ždravotní péči
- cyklostezky a procházky podél řeky Dyje

A když potřebujete vyrazit dál, Brno, Bratislava i Vídeň jsou do 60 minut jízdy.

Pokud vás tato představa oslovila, rádi vám rezidenci představíme osobně.

Stačí se ozvat a domluvíme si setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vivien Jandlová**

Tel:

**725 732 170**

Email:

**vivien.jandlova@readymat.cz**

**Readymat Realitní**

**s.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4390859                      |
| Inzerát vydán:    | 13.03.2026                   |
| ID zakázky v RK:  | 0952                         |
| Budova je z:      | Cihla                        |
| Stav:             | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:      | Osobní                       |
| Umístění:         | 3. podlaží                   |
| Obytná plocha:    | 67 m2                        |
| Terasa:           | 29m2                         |
| Užitná plocha:    | 60 m2                        |
| Podlahová plocha: | 67 m2                        |