

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4401855 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Moderní byt 3+kk v klidné městské části Bosonohy, v Brně. Moderní bydlení v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 3+kk, 67 m² se dvěma prostornými sklepy, ul. Ostopovická, Bosonohy, Brno.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží třetípodlažního cihlového bytového domu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 a přeměnou na aktuální dispozici 3+kk. Moderní design a kvalitní materiály dodávají bytu jedinečný charakter.

Bytový dům prošel revitalizací v roce 2017 v rámci zateplení, nové fasády a izolace, což přispívá k energetické úspoře a komfortu bydlení.

K vytápění a ohřevu vody slouží kombinovaný plynový kotel, což umožňuje efektivní řízení nákladů na energie.

K bytu je možnost využívat malou zahrádku hned pod okny domu, která je pronajímána od městské části.

Celková podlahová plocha bytu je 67,2 m² vč. sklepů.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční platba do fondu oprav je 1.600,- Kč.

Elektrina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně 1.000 Kč/m²s.

Spotřeba plynu aktuálně 1.000 Kč/m²s.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, především škola a školka těsně u domu. Výborné napojení na D1.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí blízko přírody, která vybízí k procházkám, venčení mazlíků i sportovnímu využití.

Bezproblémové parkování u domu.

Pro více informací volejte makléře a zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401855 |
| Inzerát vydán: | 04.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 437501 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 67 m ² |
| Užitná plocha: | 67 m ² |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Podlahová plocha: | 67 m ² |
| Plocha sklepa: | 14 m ² |
| Zastav ná plocha: | 67 m ² |