

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403209 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Prodej bytu 3+kk, 67,5 m2 s dílnou ve sklepě, Plzeň – Jižní
Předměstí (Klatovská třída 1045/62)

Hledáte byt v širším centru, který má atmosféru starých domů, ale zároveň praktickou dispozici 3+kk, perfektní dílnu ve sklepě a navíc prostor pro letní grilování a odpočinek ve vnitrobloku? Právě pro vás je tu tento světlý byt o podlahové ploše 67,5 m2, umístěný v 2. patře cihlového domu. Okna bytu jsou situována do vedlejší ulice Thámovy, díky tomu je byt klidný a tichý.

To nejdůležitější v bodech

- Dispozice 3+kk 67,5 m2 + sklad 6 m2 (nyní probíhá kolaudace skladu)
- Cihlový dům po revitalizaci v roce 2012
- Sklep 14 m2 zařízený jako skvělá hobby dílna
- Vstup do uzavřeného vnitrobloku – gril a posezení pro relax
- Vytápění a teplá voda řešena kondenzačním plynovým kotlem
- Koupelna s vanou a WC
- Spolehlivý nájemníci - vhodné jako investice

Dispozice a atmosféra bytu

- hlavní obytný prostor s kuchyní,
- dva oddělené prostorné pokoje,
- byt je navíc vybaven místností, která slouží jako sklad
- další úložný prostor je umístěn v chodbě ve stropním podhledu

Byt působí velmi příjemně a má praktické uspořádání, vhodné jak pro rodinný život, tak jako nájemní byt např. pro studenty. Velkým benefitem je hobby dílna ve sklepě, množství úložných prostor a možnost relaxu v uzavřeném vnitrobloku s grilem a posezením.

Lokalita a občanská vybavenost

Oblast je dlouhodobě vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti, například Poliklinika Bory, Fakultní nemocnice, školy, školka, obchody. Přímo v domě je obchod Malinová a řeznictví Múúú.

Klatovská třída je skvěle dostupná – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně tramvajového spojení s centrem města. Na relax je příjemnou volbou i Borský park vzdálený jen pár minut.
?

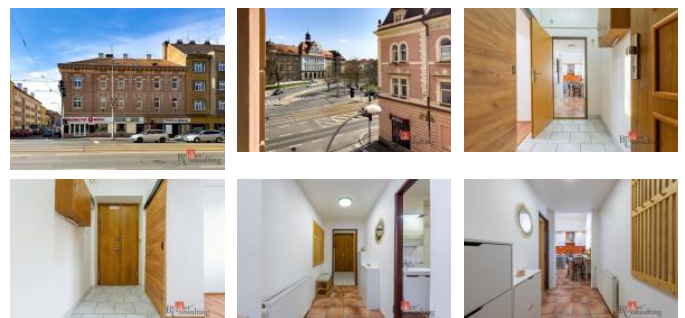
Náklady na bydlení (počítáno pro 2 osoby).

- Služby (vodné/stočné/odpad, Triumfa): 2 500 Kč / měs.
- Elektřina (zálohy): 1 100 Kč / měs.
- Plyn (zálohy): 1 160 Kč / měs.

Ideální i jako obchodní příležitost

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost – aktuálně jsou v bytě slušní nájemníci, kteří mohou v případě zájmu nového majitele v nájmu pokračovat.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>



kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího, dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403209
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	14 m2