

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407283 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

### Nymburk

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk a užité ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné části Lysé nad Labem, v ulici Okružní.

Byt je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti vztáhnout žádné investice - před 6 lety proběhla rekonstrukce. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, páry i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Velkou výhodou je sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) umístěná přímo naproti bytu, která poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kůlnu. Dům není vybaven výtahem a k bytu nenáleží balkon ani parkovací stání. Parkování je možné v okolí domu.

Lysá nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i sportovišť. Město je zároveň oblíbené díky výbornému vlakovému spojení do Prahy, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s pohodlným dojezdem za prací.

Cena: 6 390 000 K .

Msítní poplatky + fond oprav: 6.310 K + 360 K internet + energie 1.500 K

Energetický štítek: D

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4407283
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	31653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>