

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4426667 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 290 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 3+kk s balkony – celkem 135 m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě samostatné, avšak vzájemně propojené bytové jednotky v ulici Rokycanova na pražském Žižkově, s cenou za každou 12 290 000 Kč. Každou jednotku je možné koupit samostatně, případně lze obě zakoupit společně jako jeden prostorný celek.

Každý z bytů má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 67,5 m<sup>2</sup> a vlastní balkon. Obě jednotky se nacházejí ve 3. podlaží a v současnosti společně tvoří velkorysý byt o celkové podlahové ploše 135 m<sup>2</sup>.

Velkou předností nemovitosti je variabilita jejího využití. Jednotky jsou vhodné pro vlastní či vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako zajímavá příležitost.

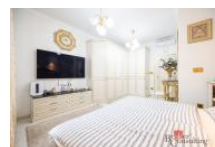
Byty lze zakoupit také se stávajícími nájemníky.

Hlavní přednosti:

- dvě samostatné, vzájemně propojené jednotky 3+kk,
- možnost koupě každého bytu samostatně,
- možnost koupě obou bytů jako jednoho celku,
- podlahová plocha každé jednotky 67,5 m<sup>2</sup>,
- celková podlahová plocha 135 m<sup>2</sup>,
- vlastní balkon u každého bytu,
- kompletně zrekonstruovaný bytový dům,
- umístění ve 3. podlaží,
- možnost koupě se stávajícími nájemníky,
- vhodné pro vlastní bydlení

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426667           |
| Inzerát aktualizován: | 04.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |