

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426669 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

12 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 3+kk s balkony – celkem 135 m2

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě samostatné, avšak vzájemně propojené bytové jednotky v ulici Rokycanova na pražském Žižkově, s cenou za každou 12 290 000 Kč. Každou jednotku je možné koupit samostatně, případně lze obě zakoupit společně jako jeden prostorný celek.

Tato jednotka nemá v současnosti díky propojení s druhým bytem vlastní kuchyň, avšak v jednom z pokojů je příprava za skříňovou stěnou. Lze ji tedy při dodělat dle vlastních představ.

Každý z bytů má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 67,5 m2 a vlastní balkon. Obě jednotky se nacházejí ve 3. podlaží a v současnosti společně tvoří velkorysý byt o celkové podlahové ploše 135 m2.

Velkou předností nemovitosti je variabilita jejího využití. Jednotky jsou vhodné pro vlastní či vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako zajímavá obchodní příležitost.

Byty lze zakoupit také se stávajícími nájemníky.

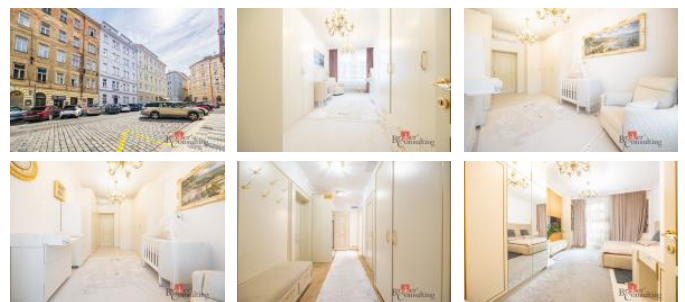
Hlavní přednosti:

- dvě samostatné, vzájemně propojené jednotky 3+kk,
- možnost koupě každého bytu samostatně,
- možnost koupě obou bytů jako jednoho celku,
- podlahová plocha každé jednotky 67,5 m2,
- celková podlahová plocha 135 m2,
- vlastní balkon u každého bytu,
- kompletně zrekonstruovaný bytový dům,
- umístění ve 3. podlaží,
- možnost koupě se stávajícími nájemníky,
- vhodné pro vlastní bydlení, ale i obchodní příležitost.

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426669
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>