

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431012 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

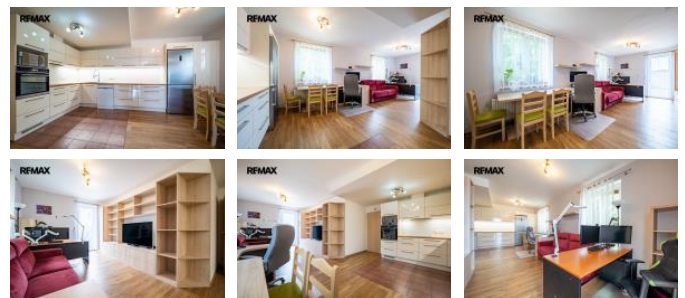
Světlý byt 3+kk s užitnou plochou 67,5 m² se nachází v přízemí třípodlažního cihlového bytového domu z roku 2010 v klidné části obce Heršpice poblíž Slavkova u Brna. Celková plocha bytu včetně terasy činí 80 m² a k bytu náleží vlastní zahrada o výměře 98 m². Byt se skládá ze dvou předsiní, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje i pokoje je přímý vstup do zahrady.

Velkou předností je moderní kuchyňská linka v lesklém krémovém provedení s pracovní deskou, LED osvětlením a vysokými úložnými skříněmi. Je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou digestoří Elica s vývodem do komína, dřezem Franke a prostorem pro troubu, mikrovlnnou troubu, myčku a lednici. Koupelna s oknem disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, žebříkovým radiátorem a místem pro pračku. WC je samostatné. Podlahy tvoří vinyl v kombinaci s dlažbou, v pokojích koberec a laminátová plovoucí podlaha. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel Vaillant s termostatem. Do bytu je přiveden optický internet až 1 Gbit/s (Vivo). Předmětem prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu (sklepní kóje, parkovací stání, domovní chodba, schodiště aj.). Pozemek kolem bytového domu je oplocený.

98 m² vlastní zahrady je tím, co tento byt výrazně odlišuje od běžné nabídky. Zahrada navazuje přímo na obytné místnosti a nabízí prostor pro posezení, odpočinek, dětské hry nebo trávení času venku. Výhodou je přitom bydlení v bytě bez starostí spojených s údržbou střechy či fasády klasického rodinného domu. Lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi. Mateřská a základní škola jsou do 500 m, v okolí jsou dětská a workoutová hřiště, obchod s potravinami, Zásilkovna a Parcel Shop PPL. V obci funguje TJ Heršpice s fotbalovým hřištěm a konají se zde tradiční společenské a dětské akce. Pro volný čas je v dosahu Ekofarma Jalový dvůr, Ždánický les nebo koupaliště v nedalekých Hodějvicích. Zastávka MHD je přibližně 5 minut chůze, do centra Slavkova u Brna se dostanete asi za 10 minut. Autem je výhodou rychlé napojení na D1 směrem na Brno. Topení i teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel. Náklady dle prodávajícího jsou cca 6 000 Kč měsíčně pro čtyřčlennou domácnost včetně energií. Energetická náročnost: C.

Právní upozornění: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle podmínek stanovených majitelem. Veškeré uvedené míry a údaje mají výhradně orientační charakter. Skutečný stav se může od prezentovaných údajů odchylovat. Zveřejněné informace v tomto inzerátu jsou pouze informativní a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Troščák

Tel:

+420603707617

Email:

milan.troscak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431012
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	448648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	98 m2
Zastavěná plocha:	70 m2