

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433993 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Světlý byt 3+kk s lodžíí a ověřenými nájemci v Praze 10 + Zahrada

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 67,4 m², který se nachází v 10. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Zahradní Město. Velkou výhodou je také společná oplocená zahrada s altánkem, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení s přáteli nebo letnímu grilování.

Velkou výhodou je možnost koupit byt také jako již fungující investici – v bytě jsou aktuálně ověřeni a prověřeni nájemci, takže nový majitel může na stávající nájemní vztah navázat a nemusí řešit hledání nových nájemníků.

Byt zaujme především svou světlostí, praktickým uspořádáním a klidným umístěním v rámci domu. Na patře se nachází pouze dva byty a samotný byt je příjemně oddělen od výtahu.

Orientace oken na východ a jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla. Praktickým benefitem jsou také dvě komory, jedna se nachází přímo u kuchyně a nabízí prostor pro lednici, pračku a případně i myčku, druhá v chodbě poskytuje dostatek úložného prostoru pro oblečení, boty nebo sezónní věci.

K bytu náleží lodžie a sklep.

Součástí domu je také velká kolárna a oplocená zahrada s altánkem, kterou lze využít k odpočinku nebo příjemnému letnímu posezení.

Lokalita, kde máte vše po ruce.

Jednou z největších předností tohoto bydlení je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Během několika minut chůze máte k dispozici Tesco, drogerii, lékárny, polikliniku, poštu, restaurace, kavárny i další menší obchody.

Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou mateřská škola v blízkosti domu, základní škola, několik dětských hřišť a dostatek zeleně. V okolí najdete také venkovní sportoviště a parkourové hřiště.

Díky dobré dostupnosti MHD a metra se pohodlně dostanete také do dalších částí Prahy i do centra.

Proč právě tento byt?

- 67,4 m²
- dispozice 3+kk
- 10. NP
- lodžie a sklep
- výtah
- orientace na východ a jihovýchod
- pouze dva byty na patře
- dvě praktické komory
- velká kolárna
- oplocená zahrada s altánkem
- plastová okna
- energetická náročnost budovy C – úsporná
- kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

-výborná dostupnost MHD a centra Prahy
-ověření nájemci již v bytě – vhodné i jako okamžitě fungující investice

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem, tento byt nabízí praktickou kombinaci pohodlného bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4433993
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	04.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	1 m2