

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438500 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

**8 470 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte byt pro rodinné bydlení, kde je důležité také okolí domu? Nabízím vám 3+kk v osobním vlastnictví v Kociánově ulici v pražských Stodůlkách. Dětské hřiště je přímo před domem, v okolí jsou školy a pro cesty po Praze můžete využít metro B Stodůlky i autobusové spoje.

Byt o užitné ploše 64 m2 se nachází v 7. nadzemním podlaží s výtahem.

Dispozici tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. K bytu náleží zasklená lodžie 3 m2 a sklep 2,5 m2.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014. Dům je zateplený, má vyměněná okna, výtahy a rozvody.

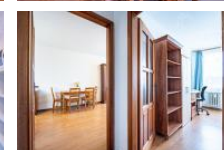
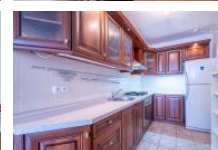
Výhodou lokality jsou také nákupní možnosti na Zličíně: IKEA, Tesco v Homepark Zličín a Metropole Zličín. Pro běžný život tak máte vedle dopravy a škol i možnosti větších nákupů v širším okolí.

Rád vám byt osobně ukážu a odpovím na vaše otázky. Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím formuláře u nabídky.

René Trčka

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://renetrcka.cz/prodej-bytu-praha-stodulky/kocianova-5>

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4438500     |
| Inzerát vydán:    | 22.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 21932       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 67 m2       |
| Lodžie:           | 3m2         |
| Užitná plocha:    | 64 m2       |
| Podlahová plocha: | 67 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**René Trčka**

Tel:

**+420 723919191**

Email:

**rene.trcka@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**