K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440125** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

K prodeji nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+kk v klidné rezidenční části Brna-Slatiny, na ulici Křehlíkova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho podlahová plocha činí 56,7 m2.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 7,85 m2, sklep o velikosti 3,13 m2. Celková plocha bytu včetně terasy a sklepa činí 67,68 m2.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň a koupelna společná s WC. Z obývacího pokoje i jedné z ložnic je přímý vstup na terasu, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, mrazákem a digestoří. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, WC a místo pro pračku. Byt se jinak prodává bez nábytku, takže si jej nový vlastník může zařídit podle vlastních představ.

Vytápění je elektrické a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Měsíční náklady

Orientační měsíční náklady při užívání bytu třemi osobami činí přibližně 5 413 Kč. Částka zahrnuje:

* vodné a stočné: přibližně 1 344 Kč,
* společnou elektřinu: 40 Kč,
* příspěvek do dlouhodobého fondu oprav: 681 Kč,
* úklid společných prostor: 141 Kč,
* provozní výdaje: 114 Kč,
* správu domu: 121 Kč,
* pojištění domu: 30 Kč,
* odměnu výboru SVJ: 50 Kč,
* elektřinu v bytě: přibližně 2 502 Kč,
* internet: 390 Kč.

Z uvedené částky činí platby SVJ včetně zálohy na vodu celkem přibližně 2 521 Kč. Zálohy na vodu a elektřinu byly orientačně přepočteny pro tři osoby a jejich skutečná výše se bude odvíjet od spotřeby domácnosti.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Slatiny s dobrou dostupností do centra Brna. V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a zastávek městské hromadné dopravy. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro procházky, sport i každodenní odpočinek.

Nemovitost je k dispozici k prodeji ihned. V současnosti v bytě bydlí nájemník, který má zájem pokračovat v nájmu. Pro investičního kupujícího tak může jít o zajímavou příležitost s















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

možností navázat na stávající nájemní vztah. V případě koupě pro vlastní bydlení je možné byt převzít po ukončení stávajícího nájemního vztahu s tříměsíční výpovědní dobou.

Pokud hledáte pohodlné bydlení se dvěma samostatnými ložnicemi, velkou terasou a parkovacím stáním nebo investiční byt se stávajícím nájemníkem, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme také s financováním koupě.

Upozornění: Některé fotografie interiéru použité v inzerátu jsou upraveny pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4440125
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	8394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2