

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232145 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hezký byt 3+kk, 68 m², 3. NP, Vrchlického, Košíře, v cihlovém domě s vynikající dopravní dostupností.

Ideální dispozice bytu se samostatně přístupnými místnostmi z chodby: Pokoj 20 m² s kuchyňským koutem, orientovaný na jih, s výhledem do parku, pokoj 15 m² a pokoj 12 m² plus menší balkon, orientované do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž. Byt je umístěn na třetím nadzemním podlaží.

Kompletní rekonstrukce z roku 2016 zahrnuje novou koupelnu, rozvodů elektro, vody, plynu, omítek. Provedena byla renovace parket z tvrdého dřeva. Instalována je pěkná kuchyňská linka. Náklady na vytápění jsou nízké díky novým plastovým oknům, byt dále chrání bezpečnostní dveře.

Vytápění je zajištěno úsporným plynovým etážovým topením s vlastním plynovým kotlem a radiátory.

Skvělá dopravní dostupnost: zastávka tram. U Zvonu (deset linek tram: 4, 5, 9, 10, 12, 15, 16, 20, 21, 22, tři linky BUS, dvě linky nočních tramvají). Anděl dvě zastávky, 4 min. Zároveň je v blízkosti a pěší dostupnosti klidná, rezidenční část Košíř.

Kategorie energetické náročnosti bude upřesněna. Případné hypoteční financování zařídíme.

Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4232145
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	6470160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Štěrba

Tel:

725 628 994, 725 628 994

Email:

petr.sterba@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz